

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельных участках, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Володарского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 13.12.2012 № 516:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельных участках площадью 29 кв.м с кадастровым номером 29:22:050513:159 и площадью 1662 кв.м. с кадастровым номером 29:22:050513:1683, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Володарского:

увеличение максимального процента застройки в границах земельных участков до 66%;

увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 3,55;

уменьшение минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

с северо-восточной стороны до 0 метров;

с юго-западной стороны до 0 метров;

с юго-восточной стороны до 0 метров;

с северо-западной стороны до 1,8 метров;

уменьшение минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий:

со стороны проспекта Ломоносова до 0 метров;

со стороны ул. Володарского до 0 метров;

уменьшение минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта до 14;

уменьшение минимальной доли озелененной территории земельных участков до 3 процентов;

уменьшение размера площадки для хозяйственных нужд до 0 кв. м;

уменьшение размера спортивной площадки общего пользования до 0 кв. м;

уменьшение размера площадки для отдыха взрослого населения до 0 кв. м;

уменьшение размера детской площадки до 0 кв. м.